

ÉTUDES & COLLECTIVITÉS

COLLECTIVITÉS
LOCALES,
ASSOCIATIONS,
AMÉNAGEURS
PRIVÉS,
ENTREPRISES,
ETC...

- Vous souhaitez construire un équipement public, une zone d'habitat/d'activité ou encore un ouvrage linéaire ?
- Vous avez besoin de maîtriser du foncier ?
- À quelles procédures est soumis votre projet d'aménagement ?



LA SAFER
VOUS
CONSEILLE
ET VOUS
ACCOMPAGNE
SUR UN PANEL
D'ÉTUDES



Implantée localement dans la région Grand Est, la Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural accompagne une multitude de porteurs de projets. Nous intervenons tout au long de votre projet d'aménagement en collaboration avec les organisations professionnelles agricoles et environnementales du territoire.

PLUS D'INFOS



www.safer-grand-est.fr/etudes-collectivites

FONCIER OPERATIONNEL

- Gérer temporairement les surfaces agricoles
- Mettre en place une veille foncière sur son territoire
- Constituer des réserves foncières
- Maîtriser le foncier dans l'emprise du projet

INGENIERIE DU FONCIER

- Accompagnement dans vos procédures administratives (DUP*, DIG*, SUP*)
- Etude préalable à la compensation collective agricole
- Recensement des propriétaires et agriculteurs sur l'emprise d'un projet

DUP : Déclaration d'Utilité Publique, DIG* : Déclaration d'Intérêt Général, SUP* : Servitude d'Utilité Publique*



DOCUMENTS D'URBANISME

- Diagnostic des enjeux agricoles et fonciers dans le cadre des PLUi
- Accompagnement, conseil et animation pour la mise en conformité de vos documents d'urbanisme

ETUDES ENVIRONNEMENTALES

- Proposer une gestion des eaux de ruissellement
- Déterminer et délimiter les zones humides protégées
- Mettre en place des baux ruraux à clauses environnementales et des obligations réelles environnementales
- Rédiger les dossiers réglementaires loi sur l'eau, Natura 2000 et défrichement
- Etudier les impacts sur l'environnement : Etude réglementaire, adaptation d'un aménagement à son environnement
- Compenser les impacts à l'environnement : Restitution de milieux biologiques suite à des dommages environnementaux

